

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 27

| № | Наименование работы (услуги) | 2020 | | | 2021 | | | Рост в % |
|----------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|----------|
| | | периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.) | периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц | Стоимость (руб.) | |
| Сантехнические работы | | | | | | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 1 | 0.16 | 6 847.47 | 1 | 0.11 | 4 897.69 | -28.47 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0.08 | 3 632.60 | 1 | 0.07 | 3 131.58 | -13.79 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0.02 | 1 035.00 | 1 | 0.01 | 520.21 | -49.74 |
| 4 | Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов) | 96 | 1.21 | 53 454.72 | 96 | 1.30 | 57 261.12 | 7.12 |
| 5 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0.14 | 6 193.16 | 1 | 0.14 | 6 224.75 | 0.51 |
| 6 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 0.27 | 11 785.96 | 1 | 0.27 | 11 847.23 | 0.52 |
| 7 | Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС | 0 | 0.00 | | 1 | 0.14 | 6 224.75 | |
| Итого | | | 1.88 | 82 948.91 | 2.04 | 90 107.33 | 8.63 | |
| Электротехнические работы | | | | | | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 0.63 | 27 607.01 | 0 | 0.00 | | |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей. | 4 | 0.65 | 28 830.76 | 0 | 0.00 | | |
| 3 | Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос) | 0 | 0.00 | | 3 | 0.21 | 9 126.63 | |
| 4 | Снятие показаний ОПУ ЭЭ | 0 | 0.00 | | 12 | 0.06 | 2 386.08 | |
| 5 | Техническое обслуживание ГЩВУ | 0 | 0.00 | | 1 | 0.09 | 4 143.92 | |
| 6 | Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос) | 0 | 0.00 | | 4 | 0.21 | 9 368.26 | |
| Итого | | | 1.28 | 56 437.77 | 0.57 | 25 024.89 | -55.66 | |
| Общестроительные работы | | | | | | | | |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 3.08 | 444 574.84 | 1 | 3.92 | 173 502.33 | |
| 2 | Текущий ремонт | | 6.97 | | | | | |
| Итого | | | 10.05 | 444 574.84 | 3.92 | 173 502.33 | | |
| Кровельные работы | | | | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание мягких кровель | 1 | 0.22 | 9 696.29 | 1 | 0.22 | 9 884.66 | 1.94 |
| Итого | | | 0.22 | 9 696.29 | 0.22 | 9 884.66 | 1.94 | |
| Санитарное обслуживание | | | | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 48 | 0.22 | 9 609.60 | 48 | 0.23 | 10 026.72 | 4.34 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 247 | 2.20 | 97 251.31 | 247 | 2.29 | 101 475.01 | 4.34 |
| 3 | Выкашивание газонов | 3 | 0.22 | 9 660.00 | 3 | 0.28 | 12 194.04 | 26.23 |
| 4 | Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков. | 0 | 0.00 | | 48 | 0.46 | 20 441.28 | |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 12 | 0.38 | 16 913.88 | 12 | 0.43 | 19 117.08 | 13.03 |
| 6 | Мытье окон | 2 | 0.14 | 6 170.12 | 2 | 0.14 | 6 420.62 | 4.06 |
| 7 | Очистка урн от мусора | 96 | 0.06 | 2 883.84 | 0 | 0.00 | | |
| 8 | Подметание территории | 247 | 0.20 | 8 812.96 | 247 | 0.21 | 9 166.17 | 4.01 |
| 9 | Полная уборка лестничных клеток | 12 | 0.23 | 10 152.24 | 12 | 0.22 | 9 939.60 | -2.09 |
| 10 | Посыпка территории | 30 | 0.09 | 4 293.90 | 20 | 0.07 | 2 998.00 | -30.18 |

| | | | | | | | | |
|---|---|----|--------------|---------------------|----|--------------|---------------------|--------------|
| 11 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды. | 30 | 1.16 | 51 262.80 | 20 | 0.80 | 35 548.00 | -30.66 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора | 40 | 0.17 | 7 479.60 | 40 | 0.18 | 7 778.80 | 4.00 |
| | Итого | | 5.07 | 224 490.25 | | 5.31 | 235 105.32 | 4.73 |
| Осмотры | | | | | | | | |
| 1 | Весенний осмотр | 1 | 0.50 | 22 125.60 | 0 | 0.00 | | |
| 2 | Осенний осмотр | 1 | 0.50 | 22 125.60 | 0 | 0.00 | | |
| 3 | Осмотр мягких кровель | 0 | 0.00 | | 2 | 0.15 | 6 588.56 | |
| 4 | Осмотр инженерных сетей | 0 | 0.00 | | 2 | 0.13 | 5 638.32 | |
| 5 | Осмотр мест общего пользования | 0 | 0.00 | | 2 | 0.10 | 4 546.82 | |
| 6 | Осмотр наружных каменных конструкций | 0 | 0.00 | | 2 | 0.29 | 13 066.76 | |
| 7 | Осмотр электрических сетей | 0 | 0.00 | | 2 | 0.36 | 15 893.02 | |
| | Итого | | 1.00 | 44 251.20 | | 1.03 | 45 733.48 | 3.35 |
| Услуги по управлению | | | | | | | | |
| 1 | АДС | 12 | 0.67 | 29 648.28 | 12 | 0.70 | 30 975.84 | 4.48 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4.36 | 192 935.28 | 12 | 4.53 | 200 457.96 | 3.90 |
| 3 | Услуги по начислению и сбору платежей | 12 | 1.85 | 81 864.72 | 12 | 1.92 | 84 962.28 | 3.78 |
| | Итого | | 6.88 | 304 448.28 | | 7.15 | 316 396.08 | 3.92 |
| Особые и специализированные работы | | | | | | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 1.78 | 78 767.16 | 12 | 1.85 | 81 864.72 | 3.93 |
| 2 | Дератизация подвалов и мест общего пользования | 0 | 0.00 | | 1 | 0.18 | 7 677.20 | |
| 3 | Обслуживание ОПУ | 12 | 0.76 | 33 660.00 | 12 | 0.79 | 35 006.40 | 4.00 |
| 4 | Проверка дымоходов и вентканалов УК обл. | 1 | 0.13 | 5 840.22 | 0 | 0.00 | | |
| | Итого | | 2.67 | 118 267.38 | | 2.82 | 124 548.32 | 5.31 |
| Газ и вентиляция | | | | | | | | |
| 1 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2 | 0.57 | 25 440.00 | 0 | 0.00 | | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов 2021 | 0 | 0.00 | | 3 | 0.50 | 22 311.45 | |
| 3 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1 | 0.14 | 6 139.58 | 1 | 0.14 | 6 139.58 | |
| | Итого | | 0.71 | 31 579.58 | | 0.64 | 28 451.03 | -9.91 |
| | Итого по всем видам работ и услуг: | | 29.76 | 1 316 694.50 | | 23.70 | 1 048 753.44 | 1.04 |

Информация о размере платы за жилое помещение

| | | |
|---|--|-------|
| 1 | Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет | 29.67 |
| 2 | из них плата по текущему ремонту | 6.97 |
| 3 | из них содержание общего имущества | 22.79 |
| 4 | Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | 23.70 |
| 5 | Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | |
| 6 | Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г. | |

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №

08.02.2021 14:10